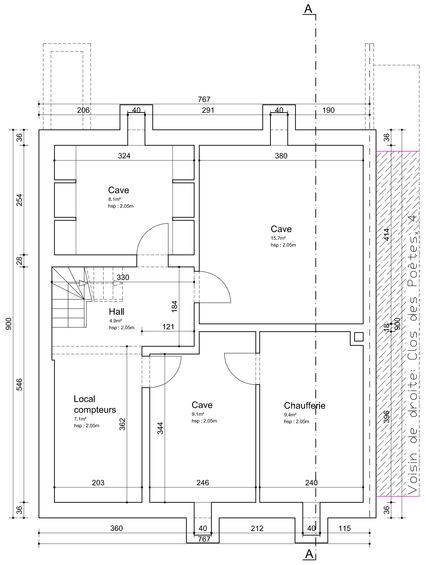
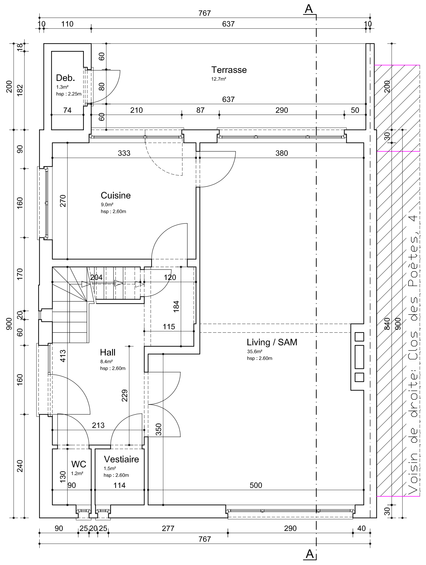
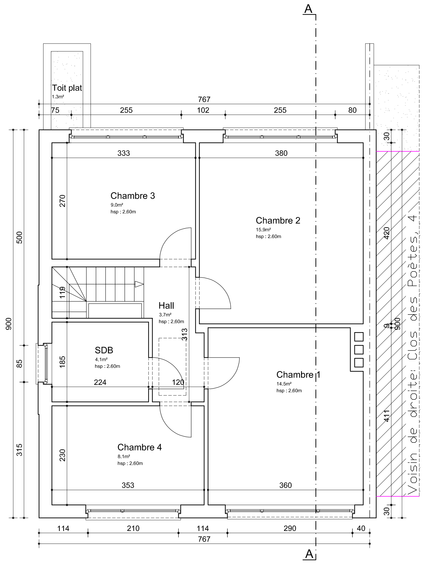


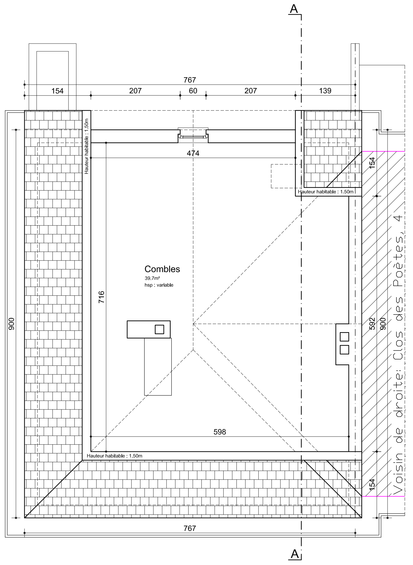
SOUS-SOL - Situation de droit



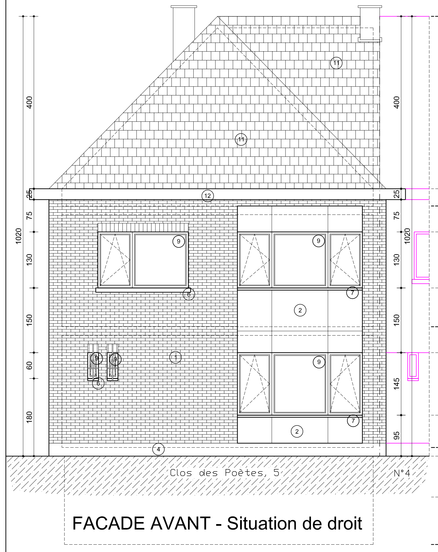
REZ-DE-CHAUSSEE - Situation de droit



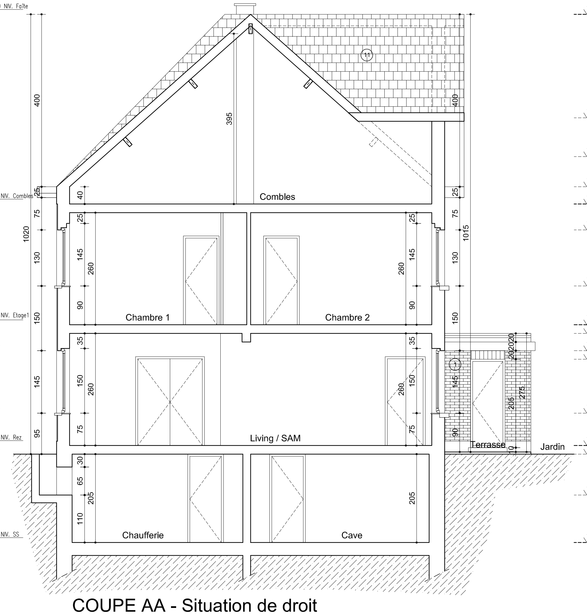
ETAGE 1 - Situation de droit



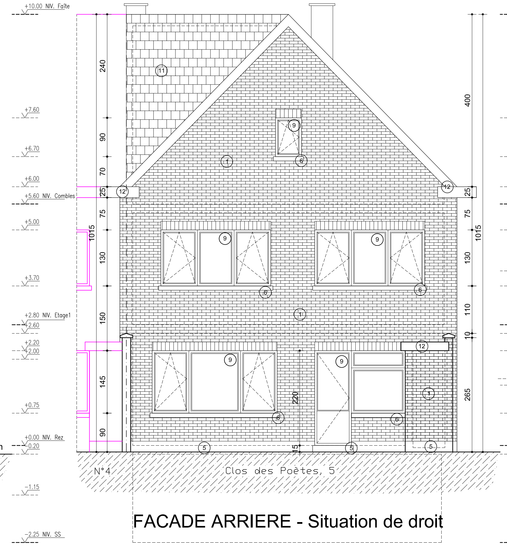
COMBLES - Situation de droit



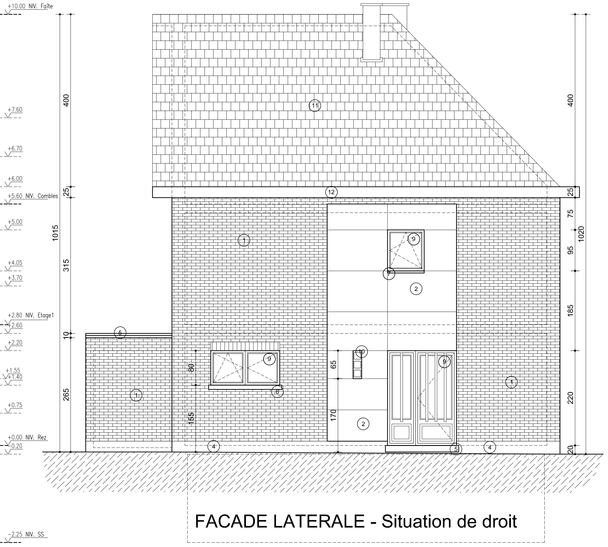
FACADE AVANT - Situation de droit



COUPE AA - Situation de droit



FACADE ARRIERE - Situation de droit



FACADE LATERALE - Situation de droit



SITUATION

© Google Maps

Légende des hachures

Maçonnerie existante	Toiture plate	Béton
Maçonnerie nouvelle	Toiture à versants	Sable stabilisé
A démolir	Isolation thérmique	Gravier
Terre	Bois	Eclairage Public

Légende des matériaux

1 Brique de parement de ton rouge	7 Revêtement / couvre mur / seuil en ALU
2 Plaques de quartz de ton beige	8 Châssis en PVC de ton blanc
3 Cimentage de ton beige	9 Châssis en bois de ton blanc
4 Moellons de pierre bleue	10 Brique de verre
5 Revêtement / couvre mur / seuil en pierre bleue	11 Tuile engobée de ton brun
6 Revêtement / couvre mur / seuil en plaques de quartz	12 Corniche en bois de ton blanc
	13 Garde-corps métallique

Région/Province BRUXELLES-CAPITALE	Arrondissement/Commune SCHAERBEEK
Adresse du chantier Clos des Poètes, 5 1030 Bruxelles	Référence cadastrale 4ème DIV - Section B - N° 96 Y 3

Objet:
Transformation d'une maison unifamiliale avec modifications structurelles, aménagement des combles, modification des baies de fenêtre et pose d'un crépi sur isolant en façade arrière.

MAITRE DE L'OUVRAGE:

☐ IMPLANTATION échː1/250	☐ PROFIL TERRAIN :1/250	■ FACADES échː1/50	■ COUPES échː1/50
■ PLAN DE SITUATION	■ SOUS-SOL échː1/50	■ REZ échː1/50	■ ETAGES échː1/50

Références informatiques: 26-121 Clos des Poètes | N° de plan: 1/4 | Dossier n°:

Architecte inscrit au tableau de l'ordre des Architectes de la province du Brabant – reproduction interdite –

FMB Architecture
SRL
Fatih M. Bayraktar
Administrateur / Architecte
Hoornzeelstraat 5
3080 TERVUREN
Tél : 02/315.24.10
E-mail : info@fmbarchitecture.com

SITUATION DE DROIT

DATE: 18-06-2026

Administration

Architecte

Demandeur

	DATE	MODIFICATIONS
01	18-06-2026	Dépôt du permis d'urbanisme

REMARQUES GENERALES
Les plans sont à joindre à la demande de permis de bâtir/urbanisme. Les plans d'exécution doivent porter la mention "exécution" datée et dotée par l'architecte. Les dimensions, niveaux et cotes sont données à titre indicatif et seront vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les études de bétons, charpente et structure sont à soumettre à l'approbation de l'architecte. La profondeur de l'égout public sera vérifiée avant travaux. Des fourreaux sont prévus au passage des murs. Toutes les maçonneries contre terre sont protégées d'un cimentage hydrofuge et de deux couches de coaltar.